



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-236/2012-171

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MALIŠA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, usluge i putnička agencija u stečaju Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8 (MBS: 020040727 - OIB: 40637568400), dana 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142 po održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 600.000,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu - razlučnom vjerovniku BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č. 430/367 K KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU površine 13 čhv po cijeni od 600.000,00 kn.

III. Kupac BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 562.402,31 kn.

IV. Poziva se kupac BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142 da pod prijetnjom zakonskih posljedica položi razliku kupovnine u iznosu od 37.597,69 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na prolazni depozit ovoga suda otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem HR59 23900011300002703, pozivom na broj 236 12 (bez oznake modela), te dokaz o uplati dostavi u spis St-236/2012.

V. Određuje se da će se, ako kupac ne položi razliku kupovnine u roku određenom u točki IV. izreke ovog rješenja, najprije oglasiti nevažećom ovu dosudu, pa odrediti novu prodaju.

VI. Određuje se da će po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi razliku kupovnine, sud zaključkom odrediti da se kupcu preda nekretnina i u zemljišnim knjigama upiše vlasništvo nekretnine za korist kupca, te će se brisati uknjiženo pravo zaloga upisano za korist VILE FLOS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 55684062142 (raniji naziv prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu) i Republike Hrvatske, kao i ostale zabilježbe u vezi stečajnog i ovršnog postupka. Ostat će založno pravo upisano pod Z-9642/20, osnovano u korist BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM, WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA kojom nadhipotekom je osigurana tražbina banke prema razlučnom vjerovniku BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. (ranije: VILE FLOS d.o.o.) s osnove ugovora o kreditu u visini 1.700.000,00 EUR spp.

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji nekretnine dužnika poslovni broj 7 St-236/2012-163 od 8. listopada 2020. određen je način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj u z.k.ul. 1417 k.o. 325309, Senj k.č. 430/367 K KUĆA BR 34/34 U NUTARNJEM GRADU površine 13 čhv, time da je vrijednost nekretnine utvrđena u visini od 600.000,00 kn. Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 8, OIB 55684062142, u podnesku od 14. siječnja 2021. dao je izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 600.000,00 kn.

Odredbom članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sud je izvršio uvid u sudski registar ovog suda te je utvrdio da je ovosudnim rješenjem broj Tt-20/2349-8 od 14. srpnja 2020. u sudskom registru na prijedlog predlagatelja VILE FLOS d.o.o. Zagreb upisana promjena tvrtke, promjena sjedišta, promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi izjave o osnivanju subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Senju, Obala dr. Franje Tuđmana 8, u registarski uložak s MBS 081056096, OIB 55684062142.

Sud je zaključkom poslovni broj 7 St-236/2012-168 od 15. siječnja 2021. obustavio postupak prodaje kod Financijske agencije, jer su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, a utvrđeno je da za prvu elektroničku javnu dražbu nije bilo uplaćenih jamčevina.

Kako je odredbom članka 248. stavak 1. točka 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) propisano da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, te namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, kupac je obavezan na plaćanje dijela kupovnine u visini troškova unovčenja na osnovu obračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2021.

Stoga je stavljen u prijeboj dio tražbine kupca s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u iznosu od 562.402,31 kn, time da će se o konačnim troškovima unovčenja odlučiti nakon što kupac položi razliku kupovnine.

Slijedom navedenog, temeljem članka 103. do članka 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 29. siječnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-ab04b**

Kontrolni broj: **04a48-1021f-4f1e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.